



2. maj 2014

Afsluttende besøg Den 7. april 2014



Deltagere:

Landmanden (xxx)
Jørgen Hviid, VFL Kvæg
Gorm Bundgaard Jensen, VFL Kvæg
Helge Kromann, VLF Kvæg

Projekt "Konkurrence og bæredygtigt byggeri" Opsamling på byggeprocessen og besøg i den nye stald

Ved opstartsmødet blev der aftalt et forløb i forbindelse med planlægningen og gennemførelsen af byggeriet, med et midtvejsbesøg i forbindelse med byggeriet og et afsluttende besøg, når anlægget er kørt godt ind.

Baggrund

Gården er udflyttet fra Gedstedbro i 1890 af XXX's oldefar. Bygningerne brænder i 1906, hvorefter der genopføres et helt nyt gårdanlæg på stedet. XXX overtager gården efter sin far 1. april 2011.

Byggeri af ny kostald

Entrepriseform

Byggeriet er udført i storeentreprise af Kjærgaard Byg omfattende:

- Projektering
- Ansøgning om byggetilladelse
- Jord-, kloak-, støbe-, og murerarbejde
- Tømrerarbejde
- Ventilation
- Inventar
- Udmugning Plansilo og samlebrønd
- Ekstra arbejder – forplads ved stald, silovægge

- Den indregnede mængde fyldsand var slet ikke tilstrækkelig. Entreprenøren fik lov til at anvende slagter til den manglende mængde opfyldning. Silopladsen er noteret som et forurenet areal hos kommunen. Der ligger en deklareret af slagteren fra leverandøren Melgaard Transport, Odense.

Bygherreleverance:

- Malkeanlæg
- Mælkekøletank
- VVS
- Udsprinkling

Byggeriet

Stalden var lovet færdig den 1. september 2013, men entreprenøren var forsinket, så byggeriet og overtagelsen blev udskudt til 1. oktober 2013. Den 20. oktober 2013 blev der malket ind.

Forsinkelsen skyldes for lille bemanning på pladsen og, at der ikke blev mandet op i tide. Stalden blev i første omgang solgt af Tue og senere blev opgaven overdraget til Niels Wilumsen, der i starten stod for styringen af byggeriet. Først til sidst kom der en egentlig formand på byggepladsen.

Konklusionen er, at der burde have været lavet nogle bedre tegninger og noget mere/bedre styring af byggeriet fra begyndelsen.

Stalden

Stalden er indrettet med 113 sengebåse til køer. 2 x 10 malkestald sildeben 30°, malkeanlægget er forberedt til elektronisk ID via øremærker.

Til rengøring af malkeanlæg og mælkekøletank er der 2 x 300 l. el-vandvarmere og en 450 l. genvindingsbeholder til varmegenvinding på mælken.

Der har været problemer med at få gyllen til at trække ud af tværkanalen til fortanken. XXX vurderer, at tværkanalen ikke er tilstrækkelig dyb. Gyllen afsættes til biogas, der på sigt skal aflevere den afgassede gylle i en ny decentral placeret gylletank tæt på udspretningsarealerne.

I forbindelse med byggeriet af den nye stald er der etableret 150 m². plansilo med tilhørende forplads, 22 m³. samlebrønd og udsprinkling af ensilagesaft og overfladevand.

Byggetilladelse mv.

Gården er beliggende i Esbjerg Kommune. Kommunen har ikke forlangt ekstra tiltag til brandbeskyttelse. Stalden er godkendt med ophæng af 6 kg pulverslukkere samt en slangevinde i malkestalden. Slangevinden må ligeledes anvendes til rengøring af malkestalden. Fast åben kip er godkendt som brandventilation.

Forsikringssselskabet har forlangt yderlig en 6 kg pulverslukker placeret ved el-tavlen.

Driften

Stønden er indrettet med 113 sengebåse til køer, men der er pt. kun 45 – 50 køer i stønden. Der arbejdes på overgang til, sæsonkælvning og først i den forbindelse indsættes der flere dyr i stønden. Det er tanken, at køerne skal afgødes sidst på foråret, så der slet ikke malkes i maj måned. Hvorefter kælvningerne kommer fra begyndelsen af juni og 6 uger frem.

Kælvningerne er planlagt i forhold til markarbejdet i foråret samt, at goldkøerne kan være på græs i goldperioden. I den periode er arbejdsbehovet på den måde minimalt, og der kan således afvikles ferie i den periode.

Stønden fyldes ikke op før frigivelsen af mælkekvoten pr. 1. april 2015. der indkøbes kvier, der kan være klar til kælvning i foråret 2015.

Andet

Der er bygget for det maksimale beløb inden for den aftalte bevillingsramme.

Bygge tilladelse	30.000 kr.
Miljøgodkendelse mv.	200.000 kr.
Tillæg til miljøgodkendelse	20.000 kr.

Afleveringsforretning er udført af Finn Pinholt, Byggeri og Teknik I/S, Herning

Med venlig hilsen

Helge Kromann

Specialkonsulent

T +45 8740 6678 (direkte) | M +45 2257 6798 | E hik@vfl.dk

VIDENCENTRET FOR LANDBRUG, KVÆG

Tema Råvarekvalitet

Agro Food Park 15, Skejby, DK 8200 Århus N

www.vfl.dk